

Утвержден Общим собранием членом

ЖСК "ИНГУРИ"

Протокол № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2017г.

**СМЕТА ЖСК "ИНГУРИ" на 2017 год.**

№	Справочная информация:	Кол-во	Кол-во
1.	Площадь жилых помещений (кв.м.)	24835,7	24835,7
2.	Площадь нежилых помещений (кв.м.)	1166,1	1166,1
3.	<b>ИТОГО общая площадь (кв.м.)</b>	<b>26003,5</b>	<b>26003,5</b>
4.	Количество лифтов (шт.)	14	14
5.	Количество подъездов (шт.)	7	7
6.	Количество квартир (шт.)	476	476
7.	Количество нежилых помещений (шт.)	2	2

**ДОХОДЫ**

№	Сатьи доходов	Сумма план. на	Сумма факт. на
		2017год (руб.)	2017год (руб.)
		в год	в год
1.	<b>ДОХОДЫ</b>	<b>25 285 952,84р.</b>	<b>26 046 641,42р.</b>
1.1.	Плата за содержание и ремонт общего им-ва по тарифу	8 277 404,84р.	8 477 615,25р.
1.2.	Плата за теплоэнергию МОЭК АО с учетом корректировок возврат: (1712076,57+829170,73) добор (704188,98+48017,75)	7 338 240,00р.	7 814 419,81р.
1.3.	Плата за горячую воду МОЭК АО	3 525 984,00р.	3 986 011,51р.
1.4.	Плата за холодную и водоотведение МОСВОДОКАНАЛ АО	3 357 276,00р.	2 810 439,01р.
1.5.	МОСТЕЛЕСИГНАЛ ООО услуги связи д/каб телевидения	654 000,00р.	638 961,00р.
1.6.	ФГУП РСВО (радиоточка)	198 000,00р.	247 591,14р.
1.7.	ПРАКТИКА ОПС ТО переговорных и запира устройств	216 144,00р.	233 112,00р.
1.8.	<b>Прочии поступления в том числе:</b>	<b>1 718 904,00р.</b>	<b>1 838 491,70р.</b>
1.8.1.	Арендная плата за сдаваемые помещения ВЕТМИР	630 000,00р.	630 000,00р.
1.8.2.	Арендная плата за сдаваемые помещения ИП ВОРОНОВ	400 800,00р.	587 000,00р.
1.8.3.	Арендная плата за рекламное место ЗАЛОГ УСПЕХА	84 000,00р.	84 000,00р.
1.8.4.	Предоставление места для оборудования МГТС	15 000,00р.	36 000,00р.
1.8.5.	За размещение ТО МГТС	18 960,00р.	18 963,84р.
1.8.6.	Компания 2 КОМ		12 000,00р.
1.8.7.	АКАДО		30 000,00р.
1.8.8.	МОСТЕЛЕСИГНАЛ ООО услуги связи д/каб телевидения	96 000,00р.	104 259,69р.
1.8.9.	ФГУП РСВО (радиоточка)	198 000,00р.	28 680,75р.
1.8.10.	ПРАКТИКА ОПС ТО переговорных и запира устройств	216 144,00р.	28 440,00р.
1.8.11.	КОМПЕНСАЦИЯ Э/Э, ВОДА ИП ВОРОНОВ	60 000,00р.	180 647,42р.
1.8.12.	сдача металлолома		98 500,00р.
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ:</b>	<b>25 285 952,84р.</b>	<b>26 046 641,42р.</b>

**РАСХОДЫ**

2.	РАСХОДЫ	Сумма план. на 2017г. (руб.)	
2.1.	Административно-управленческие расходы ЖСК, в том числе:	2 255 544,00р.	3 060 154,14р.
2.1.1.	Оплата труда работников административно-хозяйственного персонала в т.ч.:	2 043 744,00р.	1 841 351,51р.
	Вознаграждение председателя Правления	896 544,00р.	676 508,43р.
	Оплата труда работников бухгалтерии	756 000,00р.	750 288,23р.
	Страховые взносы 20% , 0,2%	151 200,00р.	167 304,85р.
	Премияльный Фонд	240 000,00р.	247 250,00р.
2.1.2.	Расчетно-кассовое обслуживание в СБЕРБАНКЕ	36 000,00р.	47 622,59р.
2.1.3.	Услуги связи	12 000,00р.	16 563,41р.
2.1.4.	Юридические услуги	24 000,00р.	106 207,20р.
2.1.5.	Хозяйственные расходы в т.ч.	139 800,00р.	1 048 409,43р.
	Расходные материалы (канцтовары, картриджи и пр.)	25 800,00р.	46 272,69р.
	Электронная лицензия на 1 год на антивирусную программу	2 400,00р.	1 593,00р.
	Обслуживание офисн. техники и сопровождение программного обеспечения РАРУС	30 000,00р.	102 377,00р.
	Расходы по проведению собрания собственников и членов ЖСК	7 200,00р.	53 449,50р.
	Единый налог на УСН	44 400,00р.	56 209,38р.
	Подписка, семинары, обучение, консультации	18 000,00р.	34 486,00р.
	Прочии непредвиденные расходы (Михеев, Техник)	12 000,00р.	754 021,86р.

№ п.п.	Статьи расходов	Сумма план на 2017г. (руб.)	
		план в год	факт в год
2.2.	Эксплуатационные расходы на содержание и обслуживание общего имущества, в том числе:		
2.2.1.	Техническое обслуживание лифтового оборудования ООО "ВИП-Лифт"	718 560,00р.	620 047,72р.
2.2.2.	Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту ООО "ТЕМПСЕРВИС"	2 827 344,00р.	2 828 061,60р.
2.2.3.	Техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики ООО "ПРАКТИКА ОПС"	252 000,00р.	252 000,00р.
2.2.4.	Аварийное обслуживание ООО "ПАРТНЕР"	108 000,00р.	108 000,00р.
2.2.5.	Дератизация (дизинфекция подвалов) ЭКО-ДЕЗ	40 716,00р.	54 180,00р.
2.2.6.	Ремонтно- профилактические работы по обслуживанию тепловых пунктов КЛИМАТ ДИЗАЙН	96 000,00р.	141 000,00р.
2.2.7.	Вода на общедомовые нужды МОСВОДОКАНАЛ (5% ХВС+ВО)	108 000,00р.	111 973,00р.
2.2.8.	Замерение сопротивление электросети ФОБОС	24 000,00р.	
2.2.9.	Обследование вентил шахт ДИНАСТИЯ	33 000,00р.	48 214,80р.
2.2.10.	Счет по сбору платежей КРЫЛАТСКОЕ	18 000,00р.	11 865,60р.
2.2.11.	Страхование лифтов	6 000,00р.	6 000,00р.
2.2.12.	Герметизация швов СТРОЙИМПЭКС(Компания ПИЛОТ)	354 000,00р.	384 316,80р.
	Ремонт кровли	150 000,00р.	151 550,00р.
2.2.13.	Электроэнергия общедомовая	612 000,00р.	404 533,07р.
2.2.14.	Непредвиденные расходы (устранение аварий и пр. расходов не заложенных в смете) в т.ч. санитария, материалы на ТО, штукатурно-покрасочные работы, прочие расходные материалы	674 400,00р.	642 485,61р.
		-	144 985,18р.
	<b>Итого расходов по статье содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>6 022 020,00р.</b>	<b>5 909 213,38р.</b>
2.3.	Оплата целевых взносов :		
2.3.1.	Антенна Мостелесигнал	654 000,00р.	695 064,50р.
2.3.2.	Радиоточка ФГУП РСВ	198 000,00р.	250 633,27р.
2.3.3.	Техническое обслуживание переговорных и запирающих устройств ООО "ПРАКТИКА ОПС"	216 144,00р.	244 584,00р.

2.3.4.	РЕЗЕРВ (разница доходы-расходы)	1 514 601,72р.	
	<b>Итого по целевым взносам</b>	<b>2 582 745,72р.</b>	<b>1 190 281,77р.</b>
<b>3.1.</b>	<b>Коммунальные платежи:</b>		
3.1.1.	Вода х/вода, стоки (МУП МОСВОДОСБЫТ)	3 357 276,00р.	2 901 509,90р.
3.1.2.	Отопление, ГВС ("МОЭК")	10 864 224,00р.	12 245 556,33р.
	<b>Итого коммунальные платежи:</b>	<b>14 221 500,00р.</b>	<b>15 147 066,23р.</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>25 081 809,72р.</b>	<b>25 306 715,52р.</b>

Справочно: Доходы от аренды и компенсации 1 304 760,00р. 1 838 491,70р.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 5 корпус 1 по улице Осенний бульвар на 2017 год. 26,5266р. 28,7436р.

Председатель Правления ЖСК "ИНГУРИ":

  
Макаров А.А.

Главный бухгалтер ЖСК "ИНГУРИ":

  
Воробьева Н.Ю.

