

СМЕТА ЖСК "ИНГУРИ" на 2018 год.

№	Справочная информация:	Кол-во
1.	Площадь жилых помещений (кв.м.)	24836
2.	Площадь нежилых помещений (кв.м.)	1167,5
3.	ИТОГО общая площадь (кв.м.)	26003,5
4.	Количество лифтов (шт.)	14
5.	Количество подъездов (шт.)	7
6.	Количество квартир (шт.)	476
7.	Количество нежилых помещений (шт.)	2

ДОХОДЫ

№	Статьи доходов	Сумма план. на 2018год (руб.)	
		в месяц	в год
1.1.	Плата за содержание и ремонт общего имущества по тарифу:		
	1 этаж (ед.жилье - 23,65 р/м2, не ед. жилье - 24,5 р/м2)	4 912,20р.	58 946,40
	2 этаж и выше (27,6 р/м2)	712 091,04р.	8 545 092,48
	Вычеты (недоплаченные субсидии за ед. жильё)		-200 000,00
1.2.	ООО "ВЕТМИР"	70 000,00р.	840 000,00
1.3.	ИП "Воронов"	60 000,00р.	720 000,00
1.4.	ООО "Залог успеха" (аренда)	7 000,00р.	84 000,00
1.5.	Акадо (аренда)	2 500,00р.	30 000,00
1.6.	2КОМ (аренда)	1 000,00р.	12 000,00
1.7.	ПАО "МГТС"	3 000,00р.	36 000,00
1.8.	ПАО "МГТС"	1 580,32р.	18 963,84
1.9.	ФГУП РСВО (радиоточка)	2 500,00р.	30 000,00
1.10	ООО "Практика ОПС"	2 370,00р.	28 440,00
1.11	ООО "Мостелесигнал"	9 319,95р.	111 839,40
	ИТОГО ДОХОДОВ:	859 606,84р.	10 315 282,12р.

РАСХОДЫ

2.36	ООО "Ресо -Гарантия" страхование лифтов		4 500,00 Р
2.37	Расходные материалы	10 000,00р.	120 000,00 Р
2.38	ООО "ЭКО-ДЭЗ" замена мусоросборных клапанов		319 920,00 Р
2.39	ООО "Практика ОПС" обслуживание системы видеонаблюдения	6 000,00р.	72 000,00 Р
2.4	Подготовка дома к сдаче в эксплуатацию к работе в о/з период		250 000,00 Р
2.41	ООО "КОМПАНИЯ ПИЛОТ герметизация межпанельных щвов		240 832,00 Р
2.42	Непредвиденные расходы (резервный фонд)		500 000,00 Р
2.43	Электроэнергия на общественные нужды	32 000,00р.	408 000,00 Р
2.44	Ремонт подъездных групп (1 этаж)		1 200 000,00 Р
	ИТОГО:		10 562 019,68 Р
	Прибыль		-246 737,56 Р

Остаток денежных средств на счёте ЖСК на 01.01.2018

1 200 000,00р.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 5 корпус 1 по улице Осенний бульвар на 2018/ год.

Председатель Правления ЖСК "ИНГУРИ":

_____ Макаров А.А.

Главный бухгалтер ЖСК "ИНГУРИ":

_____ Воробьева Н.Ю.