

ДОГОВОР № Т-2

г. Москва

"25" декабря 2017г.

ООО «ТЕМП-СЕРВИС», в лице Генерального директора Волокиты Игоря Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ЖСК «ИНГУРИ», в лице Председателя правления ЖСК Макарова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны»,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется предоставить комплекс услуг по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту многоквартирного дома ЖСК «ИНГУРИ», расположенного по адресу г. Москва, Осенний бульвар, дом 5, корпус 1 (далее – многоквартирный дом, здание), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы и оказанные услуги.

1.2. Рабочее время Исполнителя: ежедневно с 9.00 часов до 19.00 часов, за исключением выходных и праздничных дней, кроме уборки мусоропроводов, которые обслуживаются ежедневно.

1.3. Наименования, объем и сроки выполняемых Исполнителем работ их в рамках согласованной ежемесячной платы по настоящему договору определены сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору (Смета). Перечень работ выполняемых за дополнительную плату, сроки выполнения и цена работ определены сторонами в Приложении № 2 к настоящему договору (Прейскурант платных услуг для населения (жильцов дома)).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Согласованная ежемесячная плата по договору составляет 239 735 (двести тридцать девять тысяч семьсот тридцать пять) рублей 47 копеек. В указанную цену входит ежедневное выполнение работ в объеме Приложения №1 к настоящему Договору.

2.2. Стоимость расходных материалов затраченных Исполнителем для выполнения работ по настоящему договору компенсируется Заказчиком по отдельному счету.

2.3. Работы по содержанию, техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома и работы, связанные с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома, предусмотренные Перечнем, приведенным в постановлении Правительства г. Москвы от 24.04.2007 №299-ПП, но не входящие в Приложение №1 к настоящему Договору, могут быть выполнены Исполнителем по отдельному соглашению сторон за дополнительную плату.

3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Заказчик оплачивает выполненные Исполнителем работы ежемесячно, согласно подписанных сторонами актов выполненных работ в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору и/или отдельными соглашениями Сторон в размере 100% от стоимости выполненных работ, в течении 5 (пяти) банковских дней с момента подписания актов выполненных работ.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Общие обязанности

4.1.1. В своей деятельности по выполнению условий настоящего Договора Стороны руководствуются действующими законодательными и нормативными актами в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Оплачивать предоставляемые Исполнителем услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно п. 1.3 Договора, а также компенсировать стоимость материалов использованных для выполнения настоящего договора в соответствии с п.2.2 Договора.

Работы, не указанные в Приложении №1 и/или в отдельных соглашениях Сторон, выполняются Заказчиком самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц.

4.2.2. Обеспечить беспрепятственный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям здания, выход на крышу, в подвальные и чердачные помещения, доступ в иные помещения, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома, представителей Исполнителя, выполняющих работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4.2.3. Оказывать содействие для обеспечения доступа представителей Исполнителя в жилые помещения (квартиры) для проведения работ в рамках Договора.

4.2.4. В случае привлечения третьих лиц для выполнения работ на инженерных коммуникациях здания (замена и ремонт сантехнического оборудования, замена систем отопления и пр.), относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома, осуществлять работы под контролем Исполнителя и последующим подписанием им (Исполнителем) трехстороннего акта приемки выполненных работ.

4.2.5. Назначить лицо, ответственное за контроль выполнения Исполнителем работ по Приложению № 1 к настоящему Договору и отдельным соглашениям Сторон и приемку указанных работ, уведомив об этом Исполнителя.

4.3. Исполнитель обязуется:

4.3.1. Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома с соблюдением действующих законодательных и иных нормативных актов, положений настоящего Договора. В том числе, обеспечивать возможность бесперебойного пользования коммунальными услугами жильцов многоквартирного дома.

4.3.2. Оказывать услуги и выполнять работы в объеме и сроки, указанные в Приложении №1 к настоящему Договору и отдельных соглашений Сторон,

4.3.3. Оказывать услуги и выполнять работы по требованию жильцов многоквартирного дома за плату и в объеме, указанном в Приложении № 2 к настоящему Договору, согласно действующим нормам и правилам по технической эксплуатации с соблюдением установленных требований по качеству, срокам.

4.3.2. Совместно с Заказчиком в течение месяца с момента подписания настоящего Договора провести обследование общего имущества многоквартирного дома с составлением Акта и Сметы по текущему ремонту общего имущества. В дальнейшем проводить обследования состояния общего имущества многоквартирного дома 2 раза в год – весной и осенью (в марте и сентябре).

4.3.3. Проводить осмотры помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, в присутствии уполномоченного представителя Заказчика.

4.3.4. Своевременно информировать Заказчика об авариях инженерных сетей многоквартирного дома и сроках ликвидации их последствий. В случае причинения материального ущерба общему имуществу и/или имуществу жильцам многоквартирного дома составлять Акты по факту аварии и выявленных нарушений.

4.3.5. По запросу Заказчика направлять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при оказании услуг и осуществлении работ в рамках настоящего

Договора, а также для рассмотрения жалоб и заявлений, поступающих от собственников (пользователей) помещений. Для этих целей Исполнитель обязуется предоставить контактные телефоны, факс, адрес электронной почты.

4.3.6. Назначить лицо, ответственное за содержание системы электроснабжения дома, и направить Заказчику копию приказа о его назначении, а также телефоны для связи с указанным лицом.

4.3.7. Выполнять заявки населения в ОДС-28 по устранению неисправностей в общедомовом хозяйстве и в квартирах в системах ЦО, ГВС, ХВС, электрохозяйстве, а также по ремонту другого внутриквартирного оборудования.

4.3.8. В случаях выявления в квартирах, нежилых помещениях фактов нарушения в системах ЦО, ГВС, ХВС, вентиляции, электрохозяйстве, а также выявления фактов перепланировки, затрагивающие жилые или нежилые помещения, фасад здания, балконы и лоджии, капитальные стены, конструктивные элементы здания, и/или выявления фактов переоборудования помещений составлять Акт о выявленных нарушениях и направлять его Заказчику.

4.3.9. До 25 декабря текущего года разрабатывать и предоставлять Заказчику для согласования прейскурант платных услуг для населения на следующий календарный год (Приложение № 2). Прейскурант платных услуг согласовывается один раз в год и не может быть пересмотрен для работ, выполняемых в течение следующего календарного года.

5. ПРАВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 Заказчик вправе осуществлять контроль за надлежащим исполнением услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5.2. При выявлении недостатков в работе Исполнителя, а также в случае наличия жалоб и заявлений собственников (пользователей) помещений Заказчик направляет Исполнителю в десятидневный срок с момента обнаружения нарушения или получения жалобы письменную претензию с целью устранения выявленных недостатков. Исполнитель обязан в течение пяти дней со дня получения претензии устранить нарушения или недостатки, а в случае несогласия с претензией в течение двух дней, направить письменный мотивированный отказ.

5.3. В случае, если отдельные виды работ, подлежащие сдаче государственным инспекционным организациям, выполняются третьими организациями по договору с Заказчиком, ответственность за сдачу помещений государственным инспекционным организациям лежит на Заказчике.

5.4. В случае привлечения Исполнителем к исполнению настоящего Договора специализированных предприятий, Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за некачественное или ненадлежащее исполнение ими обязательств.

5.5. В случае нанесения ущерба имуществу жильцов дома либо общему имуществу дома, Исполнитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Стоимость услуг и работ по договору определяется в соответствии с п. 2.1 настоящего Договора.

6.2. Стоимость материалов, затраченных Исполнителем в рамках выполнения настоящего договора, оплачивается Заказчиком в соответствии с 2.2 настоящего Договора.

6.3. Стоимость работ, указанная в Приложении № 1 к настоящему Договору, может быть изменена в случае принятия Сторонами решения о необходимости проведения дополнительных работ в рамках настоящего Договора или при прекращении потребности в предусмотренной настоящим договором части работ.

Стороны заключают соответствующее дополнительное соглашение к настоящему Договору после принятия решения о необходимости проведения дополнительных работ

или сокращения объемов части выполняемых в соответствии с настоящим Договором работ.

6.4. Оплата услуг и работ по Договору осуществляется Заказчиком ежемесячно на основании актов выполненных работ на расчетный счет Исполнителя, указанный в Договоре, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания акта выполненных работ. Исполнитель обязуется предоставить Заказчику Акт выполненных работ с 25 по 30 число расчетного месяца.

6.5. При несогласии с объемом выполненных работ, указанном в акте выполненных работ, Заказчик в течение 5 рабочих дней с момента получения акта направляет Исполнителю протокол разногласий. В противном случае объемы выполненных работ считаются принятыми, а акт выполненных работ – утвержденным.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения условий настоящего Договора осуществляется по соглашению Сторон, оформляются в письменном виде и подписываются Сторонами.

7.2. Действие Договора автоматически продлевается на каждый последующий период продолжительностью 12 месяцев, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не передаст другой Стороне письменное уведомление об его расторжении.

7.3. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут):

- односторонний отказ Заказчика от исполнения договора с уведомлением Исполнителя за две недели до даты прекращения действия Договора;

- по соглашению сторон путем подписания Соглашения о расторжении договора;

- при систематическом (два и более раз в течение действия настоящего Договора) некачественном выполнении Исполнителем работ (оказании услуг), с письменным уведомлением Исполнителя за две недели до даты прекращения действия Договора;

- при неоплате Заказчиком более двух месяцев подряд работ и услуг, выполненных Исполнителем, с уведомлением Заказчика за две недели до даты расторжения договора и прекращения оказания услуг и выполнения работ.

7.4. При расторжении настоящего Договора Стороны подписывают акты сверки работ и расчетов.

7.5. Все изменения к Договору, выполненные в письменной форме, являются неотъемлемой частью Договора.

7.6. Расторжение Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае невозможности такого урегулирования – в Арбитражном суде г. Москвы.

8.2. Все возможные споры, вытекающие из Договора, Стороны пытаются разрешить путем переговоров и с соблюдением претензионного досудебного порядка урегулирования споров. Претензии подлежат рассмотрению Сторонами в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения одной Стороной от другой Стороны соответствующей претензии, если иной срок не установлен настоящим Договором.

8.3. Все указанные в Договоре приложения подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.4. Все устные договоренности сторон, а также переписка, имевшие место до подписания настоящего договора, теряют силу. Любая новая договоренность должна быть подтверждена подписанием соответствующего соглашения.

8.5. Уведомления и сообщения, направляемые Сторонами друг другу, совершаются по почтовому адресу Стороны, номеру факса, адресу электронной почты, указанным Сторонами в Договоре. При этом каждая из Сторон не вправе ссылаться на факт

неполучения соответствующего уведомления или сообщения, совершенных на указанный данной Стороной почтовый адрес или номер факса, по основаниям отсутствия нахождения Стороны по данному адресу, и самостоятельно несет риск наступления связанных с этим неблагоприятных последствий. Указанные в Договоре адреса и реквизиты считаются верными до момента письменного уведомления заинтересованной Стороной об их изменении. Подтвержденный факт направления корреспонденции (уведомлений, сообщений) по указанным адресам считается надлежащим уведомлением.

8.6. Договор вступает в силу с 01 января 2018 года и действует по 31 декабря 2018 года. Все работы и услуги должны быть начаты и закончены в указанный период времени, если иное не установлено дополнительным соглашением Сторон.

8.7. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ЖСК «Ингури»

121609, г. Москва, Осенний бульвар, д.5, корпус 1,

ИНН 7731008382 КПП 773101001

р/с 40703810638190100149 в

ОАО «Сбербанк России» г. Москва,

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Исполнитель:

ООО «ТЕМП-СЕРВИС»

115191, г. Москва, ул. 2-я Рощинская, д. 4, Э 5 П IА каб. 503

ИНН 7725409756 КПП 772501001

р/с 40702810510000256418 в

АО «Тинькофф Банк»

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

электронная почта: temp-servis2017@yandex.ru

от Исполнителя:


_____/Волокита И.И./
М.П.


от Заказчика:


_____/Макаров А.А./
М.П.


Приложение №1 к договору № Т-2 от 25.12.2017

№ пп	Наименование (виды работ определяются исходя из постановления Правительства г. Москвы от 24.04.2007 №299-ПП)	Норма обслуживания (Но), кв.м	Объем работ (Н), кв.м	Расчет кол-ва единиц Ч=Н/Но	Подмена		Итого численность с подменной	Оплата труда		Спецодежда		Инвентарь	
					Норма времени (Дм), дн. в мес	Кол-во единиц П=Ч*Дм/Дг		Оплата труда, руб.	Итого руб., за месяц	Стоимость, руб.	Итого руб., за месяц	Стоимость, руб.	Итого руб., за месяц
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Санитарное содержание жилого фонда													
Расчет составлен на основании Распоряжения ДЖКХиБ №05-14-535/2 от 26.12.2012г.													
1	Уборка лестничных клеток	1320	30091,7	2,34	30	0,19	2,53	19700,00	49841,00				
2	Уборка мусоропроводов	559	978	1,75	30	0,14	1,89	19700,00	37233,00				
3	Итого по Разделу 1												
	НЗ 30,2%								87074,00				
	НР 13%								26296,35				
	ПН 3%								14738,15				
	Итого по Разделу 1								3843,25				
									131951,75				
Раздел 2. Текущий ремонт жилого фонда													
1	Кровельные работы	13100	2735	0,21	21	0,02	0,23	19700,00	4462,62				
2	Штукатурные работы	85600	25379,3	0,30	21	0,03	0,32	19700,00	6337,38				
3	Санитарно-технические работы	301	468	1,55	21	0,13	1,69	19700,00	33234,06				
3а	водопровод, канализация, ГВС												
3б	центральное отопление	36200	25379,3	0,70	21	0,06	0,76	19700,00	14985,63				
4	Работы по ремонту электросетей	2200	468	0,21	21	0,02	0,23	19700,00	4547,02				
4а	дома со скрытой электропроводкой												
4б	силовые установки	40	2	0,05	21	0,00	0,05	19700,00	1068,74				
4в	световые Домовые знаки и уличные указатели, шт	150	2	0,01	21	0,00	0,01	19700,00	285,00				
5	Сварочные работы	25000	4454,8	0,18	21	0,02	0,19	19700,00	3808,84				
6	Подсобные работы	38000	4454,8	0,12	21	0,01	0,13	19700,00	2505,81				
	Итого по Разделу 2								71235,12				
	НЗ 30%								21370,54				
	НР 13%								12038,73				
	ПН 3%								3139,33				
	Итого по Разделу 2								107783,72				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
									239735,47				

Итого в месяц, руб.

от Исполнителя:

ООО "ТЕМП-СЕРВИС"

Волокита И.И.

М.П.



от Заказчика:

ЖСК "Ингури"

Макаров А.А.



Приложение №2 к договору №Т-2 от 25.12.2017 года

Прейскурант платных услуг для населения на 2018 год.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб.
Раздел 1. Сантехнические работы.			
1	Демонтаж подиума под ванну (монолит)	м2	1500
2	Демонтаж подиума под поддон (монолит)	м2	700
3	Демонтаж фартука под ванной (монолит)	м2	500
4	Демонтаж ванны чугунной	шт	850
5	Демонтаж душевой кабины	шт	1200
6	Демонтаж душевой колонки	шт	300
7	Демонтаж душевой штанги	шт	150
8	Демонтаж поддона	шт	390
9	Вынос ванны чугунной	шт	1000
10	Вынос ванны пластиковой	шт	600
11	Демонтаж смесителя: простой/сложный	шт	200/400
12	Демонтаж фильтра	шт	250
13	Демонтаж мойки	шт	400
14	Демонтаж компакта с выносом	шт	450
15	Демонтаж полотенцесушителя/разборка, сборка перемычки ГВС	шт	400/2000
16	Демонтаж радиатора отопления с выносом	шт	500
17	Демонтаж решетки вентиляционной	шт	100
18	Демонтаж труб ХВС, ГВС или канализации(или за 1 соединение)	м.п.	200
19	Демонтаж умывальника	шт	400
20	Демонтаж вентиляционных коробов (металл, пластик)	м.п.	150
21	Демонтаж технического (существующего) шкафа при замене труб	шт	200
22	Демонтаж гибкой подводки	шт	100
23	Демонтаж тьюльпана	шт	400
24	Демонтаж стиральной машины	шт	300
25	Демонтаж стояка из чугуна длиной до 3м	шт	2000
26	Демонтаж канализации из ПВХ Ø 100 мм до 3м	шт	1000
27	Демонтаж канализации из ПВХ Ø 50 мм	м.п.	350
28	Демонтаж бачка	шт	300
29	Установка биде напольного/настенного	шт	1800
30	Герметизация слива	шт	400
31	Монтаж фартука раздвижного	шт	350
32	Установка ванн гидромассажных	шт	4500
33	Установка ванн нестандартных размеров	шт	3500
34	Установка ванн чугунных с обвязкой	шт	2500
35	Монтаж душевой кабины 0,9х0,9	шт	6000
36	Монтаж водонагревателя накопительного	шт	1500
37	Монтаж водонагревателя проточного	шт	1050
38	Переключение водонагревателя электрического	шт	500
39	Установка душевой кабины простая/с электрикой	шт	3500/5000
40	Монтаж канализации из ПВХ Ø 50 мм/ более 50 мм	м.п.	500/650
41	Установка "Мойдодыра" без смесителя	шт	1500
42	Установка мойки без смесителя	шт	900
43	Подключение посудомоечной машины (с электрикой)	шт	1500
44	Перенос полотенцесушителя	шт	3500
45	Установка полотенцесушителя на готовую подводку	шт	1500
46	Установка полотенцесушителя с заменой подводки	шт	2000
47	Подключение стиральной машины (подводка, розетка)	шт	2000
48	Устройство гибкой подводки	м.п.	150
49	Установка радиатора отопления с запорной арматурой и байпасом	шт	6000
50	Установка раковины без смесителя	шт	1000
51	Замена сифона в ванной	шт	800
52	Замена сифона у мойки, умывальника	шт	350
53	Замена смывного бачка простого/сложного	шт	1200/1500
54	Штробление стен бетонных под трубы	м.п.	600
55	Штробление стен гипсовых под трубы	м.п.	350
56	Штробление стен кирпичных под трубы	м.п.	500
57	Прокладка труб из металлопластика, меди до 3м/более 3м	точка	2000/3500

58	Установка "Тюльпана" (без смесителя)	шт	1300
59	Установка унитаза подвесного	шт	3000
60	Установка унитаза импортного (включая сборку)	шт	1600
61	Установка унитаза отечественного	шт	1100
62	Установка фильтров грубой очистки/тонкой очистки	шт	500/800
63	Монтаж штанги для душа	шт	350
64	Установка арматуры бачков/регулировка	шт	800/250
65	Установка стульчака	шт	210
66	Установка кронштейнов	шт	200
67	Штробление стен под канализационные трубы бетон/гипс	м.п.	1000/750
68	Ремонт сифона	шт	200
69	Замена шланга	шт	150
70	Ремонт обвязки	шт	400
71	Ремонт смесителя	шт	450
72	Установка вентиля терморегулирующего	шт	1000
73	Установка душевого шланга	шт	200
74	Установка смесителя для биде	шт	950
75	Установка смесителя для душевой кабины	шт	1000
76	Установка смесителя с душем для ванной комнаты	шт	1100
77	Установка смесителя на мойке простой/сложный с демонтажем сифона	шт	950/1100
78	Герметизация ванны (силикон)	шт	600
79	Герметизация раковины	шт	350
80	Замена гофры на унитазе/герметизация канализации Ø100 мм на унитазе	шт	950/950
81	Сборка подстоля у мойки	шт	300
82	Сборка, установка мойки с подключением сифона	шт	1000
83	Ремонт текущего крана	шт	350
84	Ремонт текущего унитаза	шт	650
85	Замена лейки	шт	200
86	Подключение полотенцесушителя/ выпуск воздуха	шт	350/350
87	Установка хомута Ø50 мм/Ø100 мм	шт	150/250
88	Отключение стояка ХВС, ГВС, отопления	шт	1000
89	Мелкий ремонт сантехнического оборудования	шт	300
90	Установка переходника муфтового канализационного Ø50 мм/Ø100 мм	шт	200/500
91	Прокладка труб ХВС и ГВС	м.п.	550
92	Сборка технического (существующего) шкафа при замене труб	шт	1000
93	Установка гребенки	шт	820
94	Установка заглушек на трубопроводе	шт	250
95	Установка тройника Ø100 мм	шт	550
96	Установка сливного трапа Ø100 мм	шт	500
97	Установка кран буксы	шт	250
98	Установка шарового крана/на стояке	шт	800/1200
99	Установка шарового крана с фильтром тонкой очистки	шт	1200
100	Врезка в канализацию/ замена тройника, трубы, компенсатора Ø100 мм	стык/ комплект	650/4000
101	Устранение канализационного засора простого/сложного	шт	1500/2000
102	Установка экрана под ванну	шт	300
103	Установка гидромассажной колонки простой/сложной	шт	2000/3000
Раздел 2. Электромонтажные работы.			
1	Диагностика электропроводки	-	от 1000
2	Ремонт, устранение обрыва, КЗ	-	от 500
3	Прозвонка кабеля между точками	точка	100
4	Замена лампы	шт	70
5	Замена патрона	шт	200
6	Установка дросселя/замена трансформатора (демонтаж)	шт	300/300
7	Замена стартера	шт	20
8	Установка БРА	шт	450
9	Установка светильника	шт	500
10	Установка крюка	шт	200
11	Сборка люстры	шт	400
12	Установка люстры	шт	500
13	Установка розетки накладной/внутренней	шт	250/350
14	Ремонт розетки, выключателя	шт	150

15	Установка блока из трех точек накладного/внутреннего	шт	700/500
16	Монтаж подрозетника	шт	100
17	Штробление отверстия под точку бетон/ГКЛ	шт	600/300
18	Монтаж розетки под электроплиту накладная и внутренняя	шт	350/700
19	Монтаж распаечной коробки	шт	300
20	Прокладка кабеля без крепления	м.п.	50
21	Прокладка кабеля с креплением	м.п.	100
22	Прокладка кабеля в гофре	м.п.	30
23	Прокладка гофры	м.п.	70
24	Штробление стены под электропроводку бетон/ГКЛ	м.п.	700/300
25	Штробление потолка под электропроводку	м.п.	1000
26	Монтаж кабель-канала	м.п.	100
27	Монтаж кнопки звонка	шт	100
28	Монтаж звонка	шт	500
29	Монтаж выключателя силового	шт	600
30	Монтаж автомата	шт	400
31	Монтаж УЗО	шт	600
32	Монтаж щита электрического	шт	от 1000
33	Демонтаж, монтаж шкафа, зеркала, полочки	шт	500
34	Монтаж полотенцесушителя электрического	шт	750
35	Демонтаж блока электрического из трех точек	шт	500
36	Монтаж датчика теплого пола	шт	750
37	Монтаж теплого пола	м2	600
38	Подключение кабеля к главному щиту	точка	700
39	Подключение ТВ кабеля	шт	300
40	Установка краба	шт	400
41	Демонтаж точки	шт	100
42	Демонтаж светильника	шт	200
43	Демонтаж распаечной коробки	шт	150
44	Демонтаж открытой электропроводки	м.п.	50
45	Демонтаж автомата	шт	100
46	Демонтаж электросчетчика	шт	300
47	Демонтаж кабель-канала	м.п.	35
48	Подключение варочной панели	шт	1000
49	Подключение духового шкафа	шт	1200
50	Установка и подключение вытяжки	шт	1000
51	Подключение водонагревателя	шт	500
52	Подключение плиты электрической	шт	1500
Раздел 3. Штукатурные работы.			
1	Армирование сеткой стен/потолка	м2	100/150
2	Выравнивание стен штукатурной смесью	м2	350
3	Штукатурка стен	м2	400
4	Штукатурка потолка	м2	500
5	Штукатурка откосов	м2	300
6	Гидроизоляция пола	м2	300
7	Устройство стяжки	м2	320
8	Устройство керамзитной засыпки	м2	70
9	Монтаж перегородки из кирпича	м2	700
10	Монтаж перегородки из пеноблоков	м2	500
11	Монтаж перегородки из ПГП	м2	600
12	Монтаж технического шкафа из кирпича	м2	1200
13	Изготовление подиума под ванну/душевую кабину	м2	1500/900
Раздел 4. Плиточные работы.			
1	Грунтовка под плитку	м2	35
2	Насечка стен	м2	70
3	Укладка плитки на стену стандартной/нестандартной	м2	700/900
4	Укладка плитки на пол стандартной/нестандартной	м2	600/700
5	Укладка плитки по диагонали пол/стены	м2	800/1000
6	Укладка мозаики	м2	от 800
7	Затирка швов	м2	70
8	Установка раскладки, уголка ПВХ	м.п.	50
9	Устройство плинтуса керамического готового/ из плитки	м.п.	200/300
10	Изготовление технических люков до 4-х плиток	шт	700
11	Демонтаж плитки	м2	100

Раздел 5. Столярные работы.

1	Установка порожка	м.п.	250
2	Монтаж плинтуса пластик/дерево	м.п.	100/150
3	Монтаж наличника	м.п.	100
4	Монтаж каркаса	м2	250

от Исполнителя:
ООО "ТЕМП-СЕРВИС"



Волокита И.И.

от Заказчика:
ЖСК "Ингури"



Макаров А.А.

**Дополнительное соглашение №1
к договору № Т-2 от 25.12.2017г.**

г. Москва

«25» декабря 2017г.

ООО «ТЕМП-СЕРВИС», в лице Генерального директора Волокиты Игоря Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и **ЖСК «ИНГУРИ»**, в лице Председателя правления ЖСК Макарова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В рамках договора Стороны пришли к соглашению об изменении ранее согласованного и подписанного договора, в связи с изменениями в объемах работ.
2. Цена настоящего Соглашения определена сторонами в Приложении №1 и составляет 26 881 (двадцать шесть тысяч восемьсот восемьдесят один) рубль 17 копеек.
3. Заказчик оплачивает выполненные Исполнителем работы ежемесячно, согласно подписанных сторонами актов выполненных работ, в размере 100% от стоимости выполненных работ, в течении 5 банковских дней с момента подписания актов выполненных работ на основании счета, выставленного Исполнителем.
4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются положением договора.
5. Все поправки и дополнения к данному соглашению считаются принятыми, если они оформлены в письменном виде, скреплены печатями и подписаны уполномоченными представителями сторон.
6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из сторон и вступает в силу с момента его подписания.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ЖСК «Ингури»

121609, г. Москва, Осенний бульвар, д.5, корпус 1,
ИНН 7731008382 КПП 773101001
р/с 40703810638190100149 в
ОАО «Сбербанк России» г. Москва,
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Исполнитель:

ООО «ТЕМП-СЕРВИС»

115191, г. Москва, ул. 2-я Рощинская, д. 4, Э 5 П IА каб. 503
ИНН 7725409756 КПП 772501001
р/с 40702810510000256418 в
АО «Тинькофф Банк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974
электронная почта: temp-servis2017@yandex.ru

от Исполнителя:



/Волокита И.И./

М.П.

от Заказчика:



/Макаров А.А./

М.П.

Приложение №1 к дополнительному соглашению №1 от 25.12.2017г. к договору № Т-2 от 25.12.2017г.

№ пп	Наименование (виды работ определяются исходя из постановления Правительства г. Москвы от 24.04.2007 №299-ПП)	Норма обслуживания (Но), кв.м	Объем работ (Н), кв.м	Расчет кол-ва единиц Ч=Н/Но	Подмена		Итого численность с подменной	Оплата труда		Спецодежда		Инвентарь	
					Норма времени (Дм), дн. в мес	Кол-во едениц П=Ч*Дм/Дг		Оплата труда, руб.	Итого, руб.	Стоймость, руб.	Итого, руб., за месяц	Стоймость, руб.	Итого, руб., за месяц
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Санитарное содержание жилого фонда													
Расчет составлен на основании Распоряжения ДЖКХиБ №05-14-535/2 от 26.12.2012г.													
1	Уборка лестничных клеток	1320	1100	0,83	30	0,07	0,90	19700,00	17765,98				
3	Итого по Разделу 1				365				17765,98				
	НЗ 30%								5329,79				
	НР 13%								3002,45				
	ПН 3%								782,95				
	Итого в месяц, руб.								26881,17				

от Исполнителя:

ООО "ТЕМП-СЕРВИС"

Волокита И.И.

Макаров А.А.

от Заказчика:
ЖСК "Ингури"

