

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Осенний**  
**бульвар д.5 корп. 1 проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Москва

«24» июня 2017г.

Место проведения: актовый зал управы района Крылатское по адресу: г.Москва ул. Крылатские холмы, д. 27 корп.1 1 этаж.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» апреля 2017г. в 11 ч. 00 мин в(во)актовом зале управы района адресу: г. Москва, ул. Крылатские холмы, д. 27 корп.1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «16» апреля2017г. по «14» июня 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников«14» июня2017г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «14» июня2017г. г. Москва, Осенний бульвар д.5 корп.1 в помещении Правления ЖСК.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Макаров Андрей Анатольевич собственник помещения, расположенного по адресу: г. Москва,Осенний бульвар д.5 корп.1 кв.304,Свидетельство о праве собственности 77-77/007-77/007/215/2016-1127/1 от16.06.2016г.

Место(адрес) хранения протокола № от «» июня 2017 г. и решений собственников помещений в МКД помещение Правления ЖСК «Ингури» по адресу: г. Москва, Осенний бульвар д.5 корп.1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Москва Осенний бульвар д.5 корп.1 собственники владеют 25947,17кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1000 голосов.

На собрании присутствовали собственники и их представители, владеющие площадью 5.303.77кв.м жилыми и нежилыми помещениями в доме.

Присутствующие собственники своими голосами представляли 20,4% от всех голосов собственников в доме, что подтверждает неправомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня.

Собрание объявлено несостоявшимся из-за отсутствия кворума. В дальнейшем общее собрание с такой же повесткой дня проводилось в форме заочного голосования в соответствии с процедурой проведения общего собрания собственников помещений, установленной ст.ст. 45-48 ЖК РФ.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 513,1- голос, что составляет – 51%.

- 1 - 

Голосование проводилось инициатором собрания, по письменным решениям голосования и указанным в повестке дня вопросам.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Осенний бульвар д.5 корп.1 приняли участие собственники и их представители, владеющие 13314,27 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Недействительное решение – 1,4 голоса.

Общее количество голосов собственников помещений, для принятия решений повестки собрания кроме вопросов №8 и №11 принимаются большинством голосов проголосовавших на данном собрании. (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

Решения по вопросам №8 и №11, №12, №13 принимаются не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

### **ПОВЕСТКА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ.**

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания.
2. Выборы членов счётной комиссии общего собрания.
3. Утвердить смету расходов на содержание и ремонт общего имущества за 2016г.
4. Утвердить смету расходов на содержание и ремонт МКД на 2017г.
5. Утвердить смету доходов кооператива на 2017г.
6. Утвердить размер обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества по ценам, тарифам и ставкам ГП г.Москвы.
7. Утвердить штатное расписание.
8. Принять решение о пользовании (аренда) общим имуществом кооператива иными лицами ст.44 пп.3) ЖК РФ.
9. Определить местом для уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, о принятых решениях и итогов голосования на информационных стендах ст.44 пп.3.2)ЖК РФ.
10. Определить место хранения протоколов и материалов общих собраний собственников в правлении ЖСК.

11. Наделить председателя ЖСК «Ингури» полномочиями заключать возмездные договора за пользование общим имуществом. Ст.44пп.3.1)ЖК РФ.
12. Перевести жилое помещение кв.407- собственник Двизова И.Ю. в нежилой Фонд, согласно проекту шифр 06-05-2014 от 20.08.2014г.
13. Перевести жилое помещение кв.339 – собственник Цолоев Х.Х. в нежилой фонд, согласно проекту № П-08-15-01-АС.

**По первому вопросу собрания:**

ГОЛОСОВАНИЕ по выбору председателя собрания Макарова А.А.

Результаты голосования	за	против	воздержались	Не голосовали
Кол-во голосов, .	470,7	6,9	25,2	10,3
Доля голосов в %	92			

**Решение принято.**

Общее собрание постановляет: избрать председателем собрания Макарова А.А.

ГОЛОСОВАНИЕ по выбору секретаря собрания Павлову Е.И.

Результаты голосования	за	против	воздержались	Не голосовали
Кол-во голосов,	474	2	23,3	7,7
Доля голосов в %	92			

**Решение принято.**

Общее собрание постановляет: избрать секретарём собрания Павлову Е.И.

**По второму вопросу собрания:**

ГОЛОСОВАНИЕ по выбору члена счётной комиссии Малютовой С.В.

Результаты голосования	за	против	воздержались	Не голосовали
Кол-во голосов,	467,7	8,4	25,3	8,4
Доля голосов в %	91			

**Решение принято.**

Общее собрание постановляет: избрать членом счётной комиссии Малютову С.В.

ГОЛОСОВАНИЕ по выбору члена счётной комиссии Масальской Н.В.

Результаты голосования	за	против	воздержались	Не голосовали
Кол-во голосов,	481	0	20,4	7
Доля голосов в %	94			

*С.В. Малютова*

**Решение принято.**

Общее собрание постановляет: избрать членом счётной комиссии Масальскую Н.В.

**ГОЛОСОВАНИЕ по выбору члена счётной комиссии Бабий Н.А.**

Результаты голосования	за	против	воздержались	Не голосовали
Кол-во голосов, ед.	478,2	0	23,2	7
Доля голосов в %	94			

**Решение принято.**

Общее собрание постановляет: избрать членом счётной комиссии Бабий Н.А.

**ГОЛОСОВАНИЕ по выбору члена счётной комиссии Овчинниковой Н.С.**

Результаты голосования	за	против	воздержались	Не голосовали
Кол-во голосов, ед.	481	0	20,4	7
Доля голосов в %	94			

**Решение принято.**

Общее собрание постановляет: избрать членом счётной комиссии Овчинникову Н.С.

**ГОЛОСОВАНИЕ по выбору члена счётной комиссии Крикову Л.В.**

Результаты голосования	за	против	воздержались	Не голосовали
Кол-во голосов, ед.	458,7	13,2	28,1	8,4
Доля голосов в %	89			

**Решение принято.**

Общее собрание постановляет: избрать членом счётной комиссии Крикову Л.В.

**По третьему вопросу собрания:**

**ГОЛОСОВАНИЕ по утверждению сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества за 2016г.**

Результаты голосования	за	против	воздержались	Не голосовали
Кол-во голосов, ед.	181	238,3	87	3,5
Доля голосов в %	35			

**Решение не принято.**

Общее собрание не принимает смету расходов за 2016г.

**По четвертому вопросу собрания:**

**ГОЛОСОВАНИЕ по утверждению сметы расходов на содержание и ремонт МКД на 2017г.**

-4-



Результаты голосования	за	против	воздержались	Не голосовали
Кол-во голосов, ед.	424,4	6,8	71,1	10
Доля голосов в %	83			

**Решение принято.**

Общее собрание постановляет: утвердить смету расходов на содержание и ремонт МКД на 2017г.

**По пятому вопросу собрания:**

ГОЛОСОВАНИЕ по утверждению сметы доходов кооператива на 2017г.

Результаты голосования	за	против	воздержались	Не голосовали
Кол-во голосов, ед.	431,3	6,1	60,7	9,7
Доля голосов в %	84			

**Решение принято.**

Общее собрание постановляет: утвердить смету доходов на 2017г.

**По шестому вопросу собрания:**

ГОЛОСОВАНИЕ по утверждению размера обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества по ценам, тарифам и ставкам ПП г. Москвы.

Результаты голосования	за	против	воздержались	Не голосовали
Кол-во голосов, ед.	460,8	6,1	33,4	6
Доля голосов в %	90			

**Решение принято.**

Общее собрание постановляет: утвердить размер обязательных платежей.

**По седьмому вопросу собрания:**

ГОЛОСОВАНИЕ по утверждению штатного расписания.

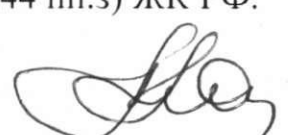
Результаты голосования	за	против	воздержались	Не голосовали
Кол-во голосов, ед.	460,9	8,3	33,2	9,9
Доля голосов в %	90			

**Решение принято.**

Общее собрание постановляет: утвердить штатное расписание.

**По восьмому вопросу собрания:**

ГОЛОСОВАНИЕ по принятию решения о пользовании (аренда) общим имуществом кооператива иными лицами ст.44 пп.з) ЖК РФ.

-5-  Ставец

Результаты голосования	за	против	воздержались	Не голосовали
Кол-во голосов, ед.	425,9	21,6	56,2	6,1
Доля голосов в %	43			

**Решение не принято.**

Общее собрание постановляет: запрещает пользоваться общим имуществом кооператива.

**По девятому вопросу собрания:**

ГОЛОСОВАНИЕ по определению местом уведомления собственников помещений о принятых решениях на информационных стендах.

Результаты голосования	за	против	воздержались	Не голосовали
Кол-во голосов, ед.	486,1	0,5	21,4	1,9
Доля голосов в %	95			

**Решение принято.**

Общее собрание постановляет: местом уведомления принятых решений считать информационные стенды.

**По десятому вопросу собрания:**

ГОЛОСОВАНИЕ по определению местом хранения протоколов и материалов общих собраний собственников в правлении ЖСК.

Результаты голосования	за	против	воздержались	Не голосовали
Кол-во голосов, ед.	486,3	2,8	18,4	1,4
Доля голосов в %	95			

**Решение принято.**

Общее собрание постановляет: местом хранения протоколов и материалов собраний считать помещение правления ЖСК.

**По одиннадцатому вопросу собрания:**

ГОЛОСОВАНИЕ по наделению председателя ЖСК «Ингури» полномочиями заключать возмездные договора.

Результаты голосования	за	против	воздержались	Не голосовали
Кол-во голосов, ед.	423,3	36,1	48,4	1,4
Доля голосов в %	42			

**Решение не принято.**

Общее собрание постановляет: не наделять председателя полномочиями на заключений договоров.





**По двенадцатому вопросу собрания:**

**ГОЛОСОВАНИЕ** по переводу кв. № 407 в нежилой фонд.

Результаты голосования	за	против	воздержались	Не голосовали
Кол-во голосов, ед.	143,8	281,2	78,1	10
Доля голосов в %	14			

**Решение не принято.**

Общее собрание постановляет: не переводить кв. № 407 в нежилой фонд.

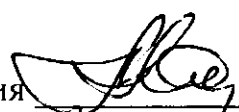

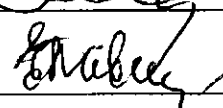
**По тринадцатому вопросу собрания:**

**ГОЛОСОВАНИЕ** по переводу кв. № 339 в нежилой фонд.

Результаты голосования	за	против	воздержались	Не голосовали
Кол-во голосов, ед.	145,2	282,8	72,5	12,6
Доля голосов в %	15			

**Решение не принято.**

Общее собрание постановляет: не переводить кв. № 339 в нежилой фонд.

Инициатор внеочередного общего собрания  Макаров А.А.  
Председатель общего собрания  Макаров А.А.  
Секретарь общего собрания  Павлова Е.И.